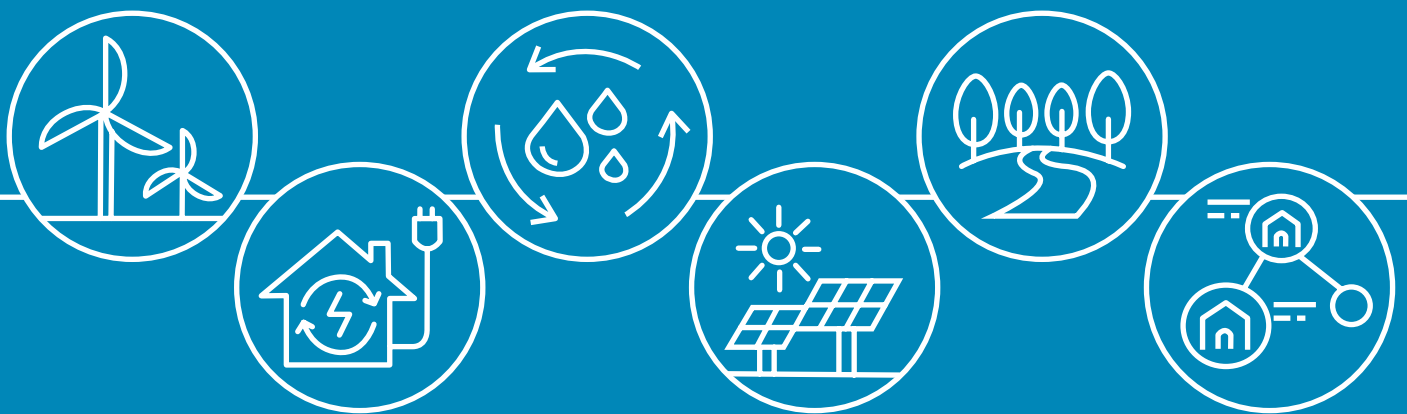


7. JAHRESFACHTAGUNG DER  
BAYER. BAUAMTSLEITER/-INNEN  
UND STADTBAUMEISTER/-INNEN  
DES BAYERISCHEN GEMEINDETAGS

# FORTBILDUNG ERFAHRUNGS- AUSTAUSCH JAHRESTREFFEN



GUNZENHAUSEN

19. UND 20. SEPTEMBER 2024

# SEHR GEEHRTE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN,

städtisches und gemeindliches Bauamt bedeutet bei aller Anstrengung freilich auch sehr viel Abwechslung. Das muss ich Ihnen nicht erzählen. Und genau diese Abwechslung und Vielfalt, die unsere „Ortsentwicklungsämter“ prägt, erkennt man auch in diesem Jahr wieder an der Themenvielfalt, die unsere gemeinsame Agenda bestimmt.

Sie haben uns in den Feedbackbögen zur vergangenen Tagung wieder viele gute und wichtige Themen aufgeschrieben und auch wir haben die Anfragen und Trends ausgewertet, die uns im Moment erreichen.

„Im Moment“ bedeutet für mich derzeit eine Art „Zwischenzeit“. Ich weiß nicht, wie es Ihnen geht. Aber für mich gab es die Zeit der überhitzten Baukonjunktur. Die Zeit, in der über Nachhaltigkeitsstrategien in der Siedlungsentwicklung noch heftiger diskutiert und gestritten wurde. In der ich den Begriff der „grauen Energie“ zum ersten Mal gehört habe und in der der digitale Bauantrag und die Wärmeplanung noch nicht konkret umrissen waren. Heute beschleicht mich ein seltsames Gefühl einer Zeit, in der sich das Heute zum Morgen wandelt. Auch in unseren Bauämtern. Wir stehen in den Startblöcken der Wärmeplanung. Wir stehen kurz vor der Durchdigitalisierung unserer Bauämter. Wir befinden uns auf halbem Weg in der Energiewende. Wir stehen zwei Jahre vor der nächsten Kommunalwahl. Viele Kolleginnen und Kollegen verlassen uns in den verdienten Ruhestand. Wir stehen hoffentlich vor einem neuen Boom im Bereich des Wohnungsbaus. Und wir stehen hoffentlich nicht vor noch mehr globalen Krisen. Doch auch in dieser herausfordernden Zeit müssen unsere Orte gehegt und gepflegt werden. Und dafür setzen Sie sich jeden Tag ein.

Schauen wir also auch dieses Jahr wieder, wo der Schuh drückt, wo Transformation und Wandel zu begleiten ist und wo uns Krisen vor Herausforderungen stellen.

Wir begrüßen Sie zur 7. Jahresfachtagung der bayerischen Bauamtsleiter/-innen und Stadtbau- meister/-innen der Kommunalwerkstatt des Bayerischen Gemeindetags. In der Mitte Bayerns, im Fränkischen Seenland. Referentinnen und Referenten aus Ministerien, Fachbehörden, Kommunen, dem Handwerk der Anwaltschaft, der Architektenschaft, der Wissenschaft und den Kommunalen Spitzenverbänden stehen auch in diesem Jahr Rede und Antwort zu aktuellen rechtlichen und fachlich-strategischen Fragen rund um die Arbeit der Bauämter der Städte und Gemeinden.

So freuen wir uns auf Beiträge aus den unterschiedlichsten Themenfeldern, namentlich und u. a. der Digitalisierung unserer Bauämter, dem privaten Baurecht, dem Datenschutz, dem Vergaberecht, dem Energierecht, dem Planungsrecht und dem nachhaltigen Planen und Bauen. Wir freuen uns über prominent und hochkarätig besetzte Vorträge und wir freuen uns auf gute Beispiele aus der Praxis.

Unser Dank gilt deshalb wie immer den Dozentinnen und Dozenten für Ihre Mühe, dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, den Arbeitsgemeinschaften aus Nord und Süd und unseren Netzwerkpartnern DStGB und DIFU für den fachlich-kollegialen Austausch und Ihnen, sehr geehrte Teilnehmerinnen und Teilnehmer, für Ihre Arbeit in und für unsere Städte und Gemeinden.

Wir freuen uns, Sie in Gunzenhausen begrüßen zu dürfen.

Ihr  
Matthias Simon

# DONNERSTAG, 19. SEPTEMBER 2024

8:40 – 9:10

**Anreise und Ankommen mit Erfrischungsgetränken und kleinem Imbiss**

9:10 – 9:15

**Begrüßung, Ausblick und Eröffnung**

Matthias Simon, Direktor, Bayerischer Gemeindetag

---

## **Themenblock**

### **VERGABE, DIGITALISIERUNG, PRIVATES BAURECHT**

9:20 – 10:00

**General- und Totalunternehmervergaben – Chance für die ausgelastete Bauverwaltung?**

Loni Goldbrunner, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Vergaberecht, München

10:00 – 10:40

**Konzeptvergabe light – Optimal zu passgenauen (Wohnbau)Projekten**

Kai-Markus Schenek, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Stuttgart

10:40 – 11:10

**Kaffeepause**

11:10 – 11:50

**Der Erschließungsvertrag – Aktuelles und wiederkehrende Fragestellungen**

Dr. jur. Rainer Döring, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

11:50 – 12:30

**Der Datenstandard X-Planung in der kommunalen Planungspraxis – ein Roll-out Beispiel**

Moritz Reinhold, Stadtbaumeister und Matthias Guth, Projektleiter X-Planung, Dachau

12:30 – 14:00

**Gemeinsames Mittagessen**

14:00 – 14:15

**Begrüßung durch Ministerialdirigent Dr. Martin Kraus-Vonjahr, Leiter der Abteilung II (Recht, Planung, Bautechnik) im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr**

---

## **Themenblock**

### **BAUPLANUNGSRECHT, STÄDTEBAURECHT, WOHNEN**

14:15 – 14:50

**Datenschutz im gemeindlichen Bauamt**

Belinda Stegner, Referat III, Geschäftsstelle des Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz

14:50 – 15:30

**Klimaanpassung im Städtebau- und im Bauordnungsrecht**

Dr. Anja Baars, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Münster

15:30 – 16:00

**Kaffeepause**

16:00 – 16:40

**(ganz!) aktuelle Entwicklungen aus dem Öffentlichen Baurecht**

Mathias Reitberger, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

---

## **Abschluss**

### **PERSPEKTIVWECHSEL**

16:40 – 17:15

**Ein Denkmal bleibt stehen – Die Elsasser Gasse 22 in Dinkelsbühl**

Manfred Sandmeir, Schreiner, ProAltstadt Dinkelsbühl und Denkmalnetz Bayern

---

### **ABENDVERANSTALTUNG**

18:30

Empfang auf der Terrasse

19:00

Gemeinsamer Dinnerabend mit Buffett in der Stadthalle

# FREITAG, 20. SEPTEMBER 2024

9:00 – 9:10

## Begrüßung durch Hans-Peter Mayer

Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Bayerischen Gemeindetags

---

### Themenblock **AKTUELLES UND GRUNDSÄTZLICHES**

9:10 – 9:35

#### Aktuelles aus dem „Planungshoheitsreferat“ aus München

Dr. Helmut Parzefall, Ministerialrat und Leiter des Referats Bauplanungsrecht im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

9:35 – 9:55

#### Die BauGB-Novelle 2024 und das Vergabetransformationspaket: Aktuelles aus Berlin

Bernd Düsterdiek, Beigeordneter, Deutscher Städte- und Gemeindebund, Berlin

9:55 – 10:40

#### „Einfach Bauen!“ – in Zeiten von Wohnraummangel, Kostenexplosion und Klimakrise

Prof. Dipl.-Ing. Florian Nagler, Architekt und Lehrstuhlinhaber (Entwerfen und Konstruieren) an der Technischen Universität München

10:40 – 11:00

#### Kaffeepause

---

### Themenblock **BEST PRACTICE NACHHALTIGE STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG**

11:00 – 11:40

#### Bezahlbarer Wohnraum und die EOF-Förderung des Freistaates Bayern

Michaela Ausfelder, Architektin, München

11:40 – 12:20

#### Wärmeplanung konkret – Rechtsrahmen und Praxis

Stefan Graf, Direktor, Bayerischer Gemeindetag

12:20 – 13:00

#### Integrierte und strategische Innenentwicklung und Ortskernstärkung

Andreas Weiß, 1. Bürgermeister der Gemeinde Uffing am Staffelsee

13:00

#### Verabschiedung und Ende der Veranstaltung

Matthias Simon

#### Bayerisches Brotzeitbuffett

---

#### OPTIONAL

Nachklapp. Besprechen Sie Ihre Eindrücke während wir abbauen:  
Ratsch, Spaziergang und kollegialer Austausch an der Altmühl

14:00

#### Kaffee, Kuchen und gemeinsamer Ausklang im Parkhotel Altmühltal

### **Datum**

Die 7. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung des Bayerischen Gemeindetags findet statt am 19. und 20. September 2024.

---

### **Tagungsort**

Stadthalle Gunzenhausen, Isle-Platz 1, 91710 Gunzenhausen. Kostenlose Parkplätze stehen vor der Stadthalle zur Verfügung.

---

### **Übernachtungsmöglichkeiten**

Eine Liste mit Hotелеmpfehlungen finden Sie auf der Website der Kommunalwerkstatt. Die Zimmerreservierung ist selbst zu buchen und nicht von der Tagungsgebühr umfasst.

---

### **Rahmenveranstaltung**

Am 19.9. begrüßen wir Sie ab 18:30 Uhr zu einem Aperitif auf der Terrasse vor der Stadthalle. Im Anschluss findet ein gemeinsames Abendessen im Saal statt (Getränke auf Selbstzahlerbasis).

Treffpunkt für die (optionale) Exkursion am 20.9. ist 13:30 Uhr vor dem Eingang der Stadthalle.

### **Anmeldung**

Die Anmeldung erfolgt ausschließlich über die Website der Kommunalwerkstatt:

[baygt-kommunal-gmbh.de/tagungen/bauamtsleiter-und-stadtbaumeistertagung](http://baygt-kommunal-gmbh.de/tagungen/bauamtsleiter-und-stadtbaumeistertagung)

---

### **Teilnahmegebühr**

415 € für Mitglieder des Bayerischen Gemeindetags

620 € für Nicht-Mitglieder  
(jeweils inkl. gesetzlich gültiger MwSt.)

In der Tagungsgebühr ist die Teilnahme und Verpflegung (Erfrischungsgetränke, Imbiss zu den Kaffeepausen, Mittag und Abendessen am 21.9., Brotzeitbuffet am 22.9.) während der Tagung sowie die Tagungsunterlagen enthalten. Die freigegebenen Präsentationen erhalten Sie im Nachgang der Tagung zum Download.

Die Zahl der Teilnehmenden ist kapazitätsbedingt begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Anmeldung ist personengebunden und nur für die Gesamtdauer der Tagung möglich. Eine Reduzierung der Gebühr auf einzelne Vorträge oder Tage kann nicht vorgenommen werden.

---

## **KONTAKT**

### **Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH**

Dreschstraße 8, 80805 München

Organisation, Sarah Franz

089 360009-32

[sarah.franz@bay-gemeindetag.de](mailto:sarah.franz@bay-gemeindetag.de)

Fachliche Leitung, Matthias Simon

089 360009-14

[matthias.simon@bay-gemeindetag.de](mailto:matthias.simon@bay-gemeindetag.de)

### **Gunzenhausen**

Stadthalle Gunzenhausen

09831 508 345

[stadthalle@gunzenhausen.de](mailto:stadthalle@gunzenhausen.de)

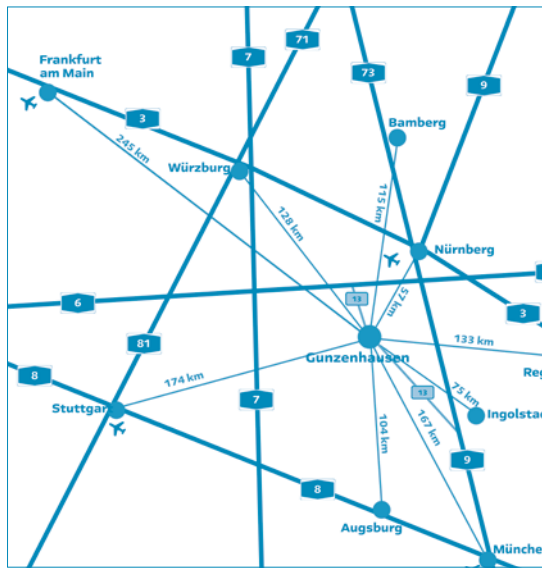
Tourismusbüro Gunzenhausen

Tourist Information & Stadt-Events

09831 508 300

[touristik@gunzenhausen.de](mailto:touristik@gunzenhausen.de)

## Anreise



## Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (insbes. Bundesdatenschutzgesetz/ Datenschutz-Grundverordnung). Wir weisen darauf hin, dass während der Veranstaltung fotografiert wird. Mit der Anmeldung erklären Sie Ihr Einverständnis für die unentgeltliche und freie Verwendung im Rahmen einer Tagungsdokumentation (Printmedien und ggf. Internet).

## TAGUNGS-NETZWERKPARTNER



ARBEITSGEMEINSCHAFT DER  
OBERBAYERISCHEN  
STADTBAUMEISTER/INNEN UND  
BAUAMTSLEITER/INNEN



DSTGB



Deutsches Institut  
für Urbanistik



Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



Stadthalle  
Gunzenhausen

## VERANSTALTER



KOMMUNAL  
WERKSTATT



BAYERISCHER  
GEMEINDETAG