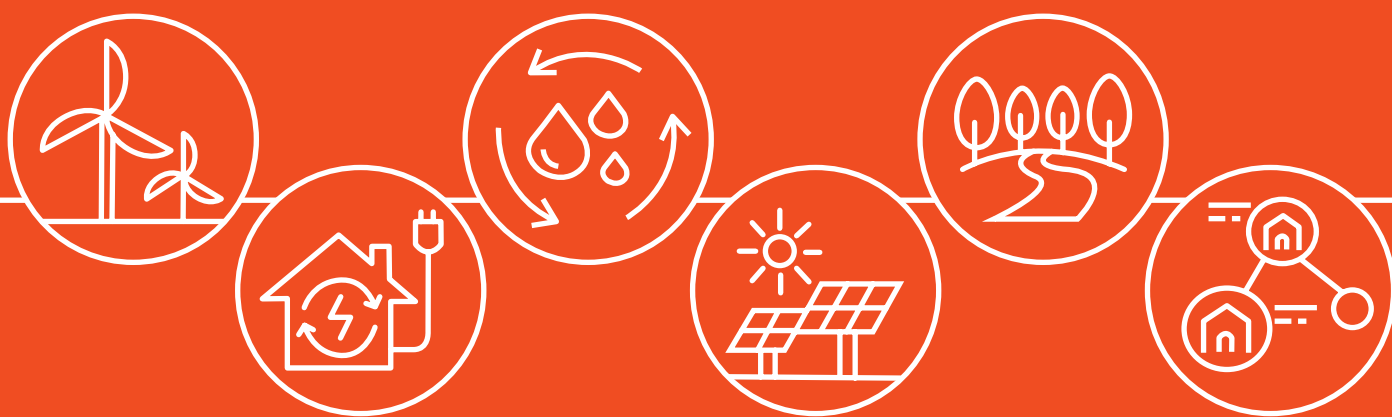


6. BAUAMTSLEITER- UND
STADTBAUMEISTERTAGUNG
DES BAYERISCHEN GEMEINDETAGS

FORTBILDUNG ERFAHRUNGS- AUSTAUSCH JAHRESTREFFEN



GUNZENHAUSEN

21. UND 22. SEPTEMBER 2023

SEHR GEEHRTE KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN,

bei einer Veranstaltung des Bayerischen Gemeindetags formulierte kürzlich ein Bürgermeister, dass er den Begriff der Krise mit Blick auf die Arbeit in unseren Städten und Gemeinden zumindest für überstrapaziert hält, da es von jeher Aufgabe der örtlichen Gemeinschaft mithin der Gebietskörperschaft unterster Stufe sei, Herausforderungen, Transformation, städtebauliche Entwicklung und Wandel vor Ort „abzuarbeiten“. Ein interessanter Gedanke. Und so könnte man freilich auch beim Blick in unser diesjähriges Programm zu dem Ergebnis kommen, dass wir zwar auch in unseren Bauämtern die großen Krisen zu bewältigen haben. Denn an all die Themen Ihrer Bauämter könnte man regelmäßig auch den Krisenbegriff anfügen. Doch für Sie, liebe Kolleginnen und Kollegen ist es, wie für unsere Kommunalpolitiker/-innen einfach auch die Arbeit, die täglich erledigt wird.

Schauen wir also auch dieses Jahr wieder wo es brennt, wo der Schuh drückt, wo Transformation und Wandel zu begleiten ist und wo uns Krisen vor Herausforderungen stellen.

Wir begrüßen Sie zur 6. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung der Kommunalwerkstatt des Bayerischen Gemeindetags. Wieder in der Mitte Bayerns, im Fränkischen Seenland. Referentinnen und Referenten aus der Justiz, Ministerien, Fachbehörden, Kommunen, der Anwaltschaft, der Architektenschaft, der Wissenschaft und den Kommunalen Spitzenverbänden stehen auch in diesem Jahr Rede und Antwort zu aktuellen rechtlichen und fachlich-strategischen Fragen rund um die Arbeit der Bauämter, der Städte und Gemeinden.

So freuen wir uns auf Beiträge aus den unterschiedlichsten Themenfeldern, namentlich und u.a. der Digitalisierung unserer Bauämter, dem privaten Baurecht, dem Vergaberecht, dem Energierecht, dem Planungsrecht und dem Naturschutzrecht. Wir freuen uns über prominent und hochkarätig besetzte Vorträge und wir freuen uns auf gute Beispiele aus der Praxis.

Unser Dank gilt deshalb wie immer den Dozentinnen und Dozenten für Ihre Mühe, dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bauen und Verkehr, den Arbeitsgemeinschaften aus Nord und Süd und unseren Netzwerkpartnern DStGB und Difu für den fachlich-kollegialen Austausch und Ihnen, sehr geehrte Teilnehmerinnen und Teilnehmer, für Ihre Arbeit in und für unsere Städte und Gemeinden. Wir freuen uns, Sie in Gunzenhausen begrüßen zu dürfen.

Ihr
Matthias Simon

DONNERSTAG, 21. SEPTEMBER 2023

8:40 – 9:10

Anreise und Ankommen mit Erfrischungsgetränken und kleinem Imbiss

9:10 – 9:15

Begrüßung, Ausblick und Eröffnung

Matthias Simon, Direktor, Bayerischer Gemeindetag

Themenblock

DIGITALISIERUNG, PRIVATES BAURECHT, VERGABERECHT

9:15 – 10:00

Störungen im Bauablauf – Nachträge, Bauzeit, Vergütung, Fristen, Kündigung, Mängel

Andreas Wernthaler, stv. Leiter Abteilung 2 (Bauwesen), Bayerischer Kommunalen Prüfungsverband

10:00 – 11:00

Der digitale Bauantrag und die Digitalisierung der Bauleitplanung

Stefan Kraus, Ministerialrat und Leiter des Sachgebiets Bauordnungsrecht und Marcel Kühner, Bauoberrat im Referat 26, im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

11:00 – 11:20

Kaffeepause

11:20 – 12:05

Update Vergaberecht: Grundsätzliches und Aktuelles aus gemeindlicher Perspektive

Loni Goldbrunner, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Vergaberecht, München

Themenblock

PLANUNGSRECHT, ENERGIERECHT, NATURSCHUTZRECHT

12:05 – 12:50

Spezialfragen und aktuelle Rechtsprechung zum gemeindlichen Vorkaufsrecht

Dr. Gerhard Spieß, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

12:50 – 14:05

Mittagessen

14:05 – 14:50

Zum System von Ausnahme, Befreiung, Abweichung und Isolierte Befreiung

Maximilian Forster, Rechtsanwalt, München

14:50 – 15:40

Freiflächenphotovoltaik, Wind-an-Land und Gemeinde – Aktuelle Rechtsentwicklung, Strategien und was nun kommt

Stefan Graf, Direktor, Bayerischer Gemeindetag und Matthias Simon, Direktor, Bayerischer Gemeindetag

15:40 – 16:00

Kaffeepause

16:00 – 16:45

Spezialfragen und Rechtsprechung zu Eingriffsregelung, Ausgleichsflächen und Ökokonto

Tanja Reder, Sachgebietsleiterin Baurecht Landratsamt, Main-Spessart

Abschluss

PERSPEKTIVWECHSEL – DIE ZUKUNFT DES EINFAMILIENHAUSES

16:45 – 17:30

Geht doch: ausgezeichnete nachhaltige Einfamilienhäuser!

Katharina Matzig, Architekturjournalistin, Jurorin und Autorin „Häuser des Jahres“

ABENDVERANSTALTUNG

18:30

Empfang auf der Terrasse

19:00

Dinner im Saal der Stadthalle

FREITAG, 22. SEPTEMBER 2023

8:45

Begrüßung

Dr. Franz Dirnberger, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Bayerischen Gemeindetags

Themenblock

AKTUELLE ENTWICKLUNGEN UND RECHTSPRECHUNG

9:00 – 9:20

Aus Berlin für das Bauamt – Neues aus Gesetzgebung und Politik

Bernd Düsterdiek, Beigeordneter beim Deutschen Städte- und Gemeindebund, Berlin

9:20 – 9:50

Die „große“ BauGB Novelle 2023 / 2024

Prof. Dr. Arno Bunzel, Bereichsleiter und stellvertretender Direktor beim Deutschen Institut für Urbanistik, Berlin

9:50 – 10:35

Grundstück, Gemeinde und Gemeinwohlziele in der Rechtsprechung des BGH

Dr. Kai Hamdorf, RiBGH V. Zivilsenat (Grundstücksrecht) und Leiter der Pressestelle des Bundesgerichtshofs

10:35 – 11:00

Kaffeepause

Themenblock

INNENENTWICKLUNG, WOHNEN, ÖFFENTLICHER BAU, ISEK – PRAXIS

11:00 – 11:40

Bedarfsgerechtes und flächeneffizientes Wohnen in Münsing und Fridolfing

Manfred Brennecke, Architekt, München

11:40 – 12:20

Kita, Schule, öffentlicher Bau – Rechtsrahmen, Leitplanken und gelungene Beispiele

Achim Füllemann, Architekt, Gilching

12:20 – 13:00

Strategisch-integrierte (Innen)entwicklung und Sanierung in Ebermannstadt

Christiane Meyer, Dipl.-Ing. (FH) Architektur, Bürgermeisterin aus Ebermannstadt

13:05

Verabschiedung und Ende der Veranstaltung

Matthias Simon

Bayerisches Brotzeitbuffett

13:30 – 14:30

OPTIONAL

Vertreten Sie sich vor einer ausgeruhten Heimfahrt mit uns die Beine und nutzen Sie die Gelegenheit zum Austausch mit Ihren Kolleginnen und Kollegen. Wir spazieren entlang der Altmühl, begleitet von Stadtbaumeisterin Simone Teufel.

Im Anschluss gibt es Kaffee und Kuchen im Parkhotel Altmühltal.

Datum

Die 6. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung des Bayerischen Gemeindetags findet statt am 21. und 22. September 2023.

Tagungsort

Stadthalle Gunzenhausen, Isle-Platz 1, 91710 Gunzenhausen. Kostenlose Parkplätze stehen vor der Stadthalle zur Verfügung.

Übernachtungsmöglichkeiten

Eine Liste mit Hotелеmpfehlungen finden Sie auf der Website der Kommunalwerkstatt. Die Zimmerreservierung ist selbst zu buchen und nicht von der Tagungsgebühr umfasst.

Rahmenveranstaltung

Am 21.9. begrüßen wir Sie ab 18:30 Uhr zu einem Aperitif auf der Terrasse vor der Stadthalle. Im Anschluss findet ein gemeinsames Abendessen im Saal statt (Getränke auf Selbstzahlerbasis).

Treffpunkt für die (optionale) Exkursion am 22.9. ist 13:30 Uhr vor dem Eingang der Stadthalle.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt ausschließlich über die Website der Kommunalwerkstatt:

baygt-kommunal-gmbh.de/tagungen/bauamtsleiter-und-stadtbaumeistertagung

Teilnahmegebühr

415 € für Mitglieder des Bayerischen Gemeindetags

620 € für Nicht-Mitglieder (jeweils inkl. gesetzlich gültiger MwSt.)

In der Tagungsgebühr ist die Teilnahme und Verpflegung (Erfrischungsgetränke, Imbiss zu den Kaffeepausen, Mittag und Abendessen am 21.9., Brotzeitbuffet am 22.9.) während der Tagung sowie die Tagungsunterlagen enthalten. Die freigegebenen Präsentationen erhalten Sie im Nachgang der Tagung zum Download.

Die Zahl der Teilnehmenden ist kapazitätsbedingt begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Anmeldung ist personengebunden und nur für die Gesamtdauer der Tagung möglich. Eine Reduzierung der Gebühr auf einzelne Vorträge oder Tage kann nicht vorgenommen werden.

KONTAKT

Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH

Dreschstraße 8, 80805 München

Organisation, Sarah Franz

089 360009-32

sarah.franz@bay-gemeindetag.de

Fachliche Leitung, Matthias Simon

089 360009-14

matthias.simon@bay-gemeindetag.de

Gunzenhausen

Stadthalle Gunzenhausen

09831 508 345

stadthalle@gunzenhausen.de

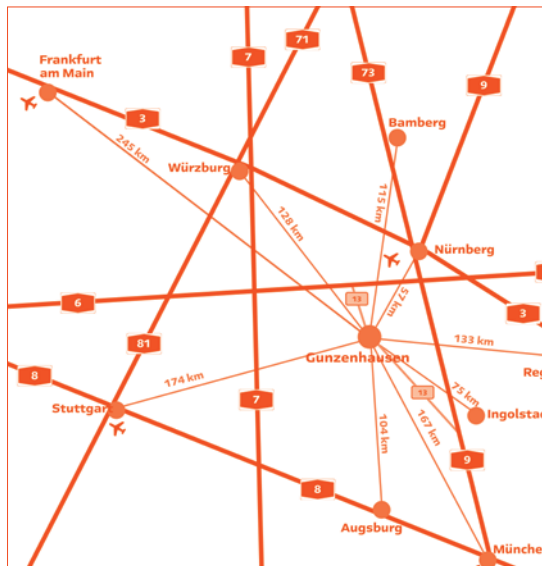
Tourismusbüro Gunzenhausen

Tourist Information & Stadt-Events

09831 508 300

touristik@gunzenhausen.de

Anreise



Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (insbes. Bundesdatenschutzgesetz/ Datenschutz-Grundverordnung). Wir weisen darauf hin, dass während der Veranstaltung fotografiert wird. Mit der Anmeldung erklären Sie Ihr Einverständnis für die unentgeltliche und freie Verwendung im Rahmen einer Tagungsdokumentation (Printmedien und ggf. Internet).

TAGUNGS-NETZWERKPARTNER



ARBEITSGEMEINSCHAFT DER
OBERBAYERISCHEN
STADTBAUMEISTER/INNEN UND
BAUAMTSLEITER/INNEN



DSTGB



Deutsches Institut
für Urbanistik



Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Stadthalle
Gunzenhausen

VERANSTALTER

