

3. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung, Kloster Irsee, 07./08. Februar 2019

Programm, 07. Februar 2019

9:00 – 9:30 Uhr	Anreise der Teilnehmer , Begrüßungskaffee mit Butterbrezen
9:30 – 9:40 Uhr	Begrüßung der Teilnehmer, Rückschau, Ausblick und Eröffnung der Tagung Matthias Simon , LL.M., Dipl.sc.pol.Univ., Oberverwaltungsrat, Bayerischer Gemeindetag, München, Tagungsleitung

Themenblock I

Städtebauliche Verträge und privatrechtliche Vollzugsfragen

9:40 – 10:30 Uhr	Vertragsrechtliche, notarielle, grundbuchrechtliche und gerichtliche Vollzugsfragen bei der Ausübung des gemeindlichen (BauGB)-Vorkaufsrechts Dr. Josef Zintl , LL.M., Dipl.-Kfm. (Univ.), Dipl.-Volksw. (Univ.), Notar in Neuburg a.d.Donau
10:30 – 11:20 Uhr	Baupflicht, Belegungsrechte, Nutzungsvereinbarung, Vertragsstrafe: Städtebauliche Zielvereinbarungen und ihre Sicherungsmittel in städtebaulichen Verträgen Roland Schmidt , Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

11:20 – 11:40 Uhr *Kaffeepause*

Themenblock II

Bauen, Planen, Umwelt

11:40 – 12:30 Uhr	Herausforderungen beim Immissionsschutz in der (nachverdichtenden) Bauleitplanung Johannes Bohl Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der FH Würzburg-Schweinfurt; Würzburg
12:30 – 14:00 Uhr	Gemeinsames Mittagessen im Restaurant und Stiftskeller
14:00 – 14:50 Uhr	Privilegiertes Bauen im Außenbereich – § 35 BauGB unter besonderer Beachtung der landwirtschaftlichen Privilegierung Dr. Alexander Petersen , Oberregierungsrat in der Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern für Bau und Verkehr
14:50 – 15:40 Uhr	Veränderungssperre und Aufhebung von Bebauungsplänen: Das Entschädigungssystem der §§ 18 und 39 ff BauGB Klaus Hoffmann , Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München
15:40 – 16:00 Uhr	<i>Kaffeepause</i>

Themenblock III

Best-practice-Beispiele aus Schwaben und Oberbayern

16:00 – 16.45 Uhr

Hotel, Wellness, Pflege. Tourismus- und Sozialprojekte planerisch gestalten; oder: Das Bauamt als Projektmanagement

Dr. Max Reicherzer, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

16:45 – 17.30 Uhr

Höhere Förderungen, bessere Planungen, schönerer Ort: Das ISEK als Grundlage einer zielführenden Ortsplanung

Doris Schneider, Bauamtsleiterin des Marktes Wolnzach

Ab 18.45 Uhr

Gemeinsames Abendessen im Restaurant mit anschließendem Abendausklang in gemütlicher Runde im Stiftskeller des Klosters

Programm, 08. Februar 2019

Themenblock IV

Baugestaltung und Ortsplanung

9:00 – 9:50 Uhr

Wer soll dort wie wohnen? „Bessere“ Bebauungspläne durch städtebaulichen Wettbewerb

Barbara Hummel, Dipl.Ing. Architektur, Stadtplanerin, München

9.50 – 10:40 Uhr

Baugestaltung durch Ortsgestaltungssatzung und Festsetzungen im Bebauungsplan

Dr.-Ing. Christian Kühnel, Kreisbaumeister, Landratsamt Starnberg

10:40 – 11.00 Uhr

Kaffeepause

.....

11.00 – 11.40 Uhr

Vortrag: Kleinstädtische und dörfliche Baukultur in Bayern. Haben wir eine positive Entwicklungs-idee?

Dieter Wieland; Dokumentarfilmer (BR Reihe Topographie), Autor, Denkmalschützer Architekturkritiker. Träger des Bayerischen Architekturpreises, der Bayerischen Verfassungsmedaille sowie des Bayerischen Staatspreises für Architektur, Uffing am Staffelsee

11:40 – 12:25 Uhr

Podiumsdiskussion: „Everything goes, Wachstum und individuelle Toskanaträume: Wie kann die Gemeinde *Baukultur* überhaupt noch steuern?“

Es diskutieren:

- **Dr. Franz Dirnberger**, Dir. u. GF Bayerischer Gemeindegtag
- **Barbara Hummel**, Architektin, Stadtplanerin
- **Dr.-Ing Christian Kühnel**, Kreisbaumeister LRA STA
- **Prof. Stephan Lintner**, Architekt und MR, Bay. STMB (angefragt)
- **Dieter Wieland**, Autor, Denkmalschützer, Architekturkritiker

Moderation: Dr. Jürgen Busse, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Bayerischen Gemeindegtags a.D., Vizepräsident der Akademie ländlicher Raum a.D., Rechtsanwalt, München / Starnberg

.....

12.30 Uhr

Schlusswort und Verabschiedung, Matthias Simon

12:35 – 13:15 Uhr

Bayerisches Brotzeitbuffet und Abreise